

# REPORTE MENSUAL

---

FEBRERO 2024



asociación de colonos  
ciudad mayakoba a.c.

# CUOTAS MANTENIMIENTO RESUMEN DE COBRANZA FEBRERO 2024

<b>Total Cuota Mensual 2024</b>	<b>Acumulado Cuota feb 24</b>	<b>Cobranza ene 24</b>	<b>Cobranza feb 24</b>	<b>Acumulado Pagos feb 24</b>	<b>Acumulado pendiente pagos</b>
\$ 2,667,133	\$ 5,334,266 <span style="color: green;">▲</span>	\$ 2,425,464	\$ 1,761,096	\$ 4,186,560	\$ 1,147,706
<b>Procentaje cobranza cuotas mtto</b>		<b>91%</b>	<b>66%</b>	<b>78%</b>	<b>22%</b>

# MOROSOS FEBRERO 2024

ID	ENTORNO	SALDO	MESES ATRASO
3	Verdén	\$ 84,338	1
4	Senderos	\$ 426,559	1
5	Senderos Norte	\$ 141,886	1
10	Senderos Comercial (AIFOS)	\$ 3,694	2
14	Senderos Comercial (MOFEF)	\$ 1,850	1
15	Senderos Comercial (MOFEF)	\$ 1,850	1
16	Senderos Comercial (Alejandro Diaz- Akbal)	\$ 74,818	50
17	Senderos Comercial (Mauricio Conde - Onkoba)	\$ 3,694	2
29	Lagunas	\$ 111,226	2
30	CONDOMINIO CAPARAO	\$ 91,947	14
32	CONDOMINIO CONTOY	\$ 229,354	10
35	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 14,020	2
36	CONDOMINIO GOREME	\$ 209,202	7
55	CONDOMINIO ZAMBEZE	\$ 75,261	11
56	CONDOMINIO RORAIMA	\$ 46,186	2
59	CONDOMINIO TAPANTI	\$ 42,272	5
62	CONDOMINIO TERRE	\$ 278,054	14
63	CONDOMINIO UBAJARA	\$ 148,648	7
79	Zona Media Comercial A (Well Medic)	\$ 215,132	14
80	Zona Media Comercial B (FIDEICOMISO CIBANCO SA)	\$ 11,350	1

**\$ 2,211,341**



asociación de colonos  
ciudad mayakoba a.c.

# FONDO DE GARANTIA FEBRERO 2024

<b>ENTORNO</b>	<b>Fondo de Garantia</b>	<b>Pagos Fondo de Garantía</b>	<b>Pendiente Pago Fondo Garantía</b>
Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C. (Condominios activos)	\$ 47,021.81	\$ 36,406.18	\$ 10,616
No adheridos	\$ 40,387	\$ -	\$ 40,387
<b>Total</b>	<b>\$ 87,409.22</b>	<b>\$ 36,406.18</b>	<b>\$ 51,002.53</b>

**Total Fondo de Garantía \$ 6,247,668.24**  
**Porcentaje pendiente pago 1%**

# INGRESOS / EGRESOS FEBRERO 2024

<b>INGRESOS 2024</b>	<b>\$ 5,491,701</b>
----------------------	---------------------

	<b>COBRANZA DEL MES</b>
<b>MES</b>	<b>\$ 3,356,164.00</b>
ene-24	\$ 1,543,622.00
feb-24	\$ 1,812,542.00

<b>CUOTAS ATRASADAS</b>	<b>\$ 2,135,537.00</b>
-----------------------------	------------------------

	<b>GASTO CORRIENTES 2024</b>
<b>MES</b>	<b>\$ 3,816,106.32</b>
ene-24	\$ 1,774,897.28
feb-24	\$ 2,041,209.04

# INGRESOS / EGRESOS

## FEBRERO 2024 - Detalle cuotas atrasadas

ID	ENTORNO	PAGO
4	Senderos	\$ 426,559
5	Senderos Norte	\$ 141,886
22	Senderos Comercial (Ricardo Alvarado)	\$ 2,473
29	Lagunas	\$ 52,000
33	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 8,385
34	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 311
35	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 6,555
37	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 10,722
38	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 22,939
39	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 7,423
40	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 12,225
41	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 10,310
42	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C. Lote Comercial	\$ 2,271
43	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C. Lote Comercial	\$ 1,058
44	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 12,371
46	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C. Lote Comercial	\$ 1,559
47	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 30,516
48	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 30,516

49	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 7,423
50	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 11,547
57	CONDOMINIO SERENGUETI	\$ 22,269
58	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C. Lote Comercial	\$ 1,559
60	CONDOMINIO TAYRONA	\$ 8,935
61	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C. Lote Comercial	\$ 957
64	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 18,874
65	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C. Lote Comercial	\$ 3,332
66	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 4,949
67	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 4,949
68	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C. Lote Comercial	\$ 2,213
69	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 4,811
70	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 4,811
71	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C. Lote Comercial	\$ 1,477
72	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C. (Urbana Solares)	\$ 826
80	Zona Media Comercial B (FIDEICOMISO CIBANCO SA)	\$ 11,350

**\$ 890,361**



asociación de colonos  
ciudad mayakoba a.c.

# INGRESOS / EGRESOS

## FEBRERO 2024 – Presupuesto VS Gasto Real

Concepto	Ppto. Feb 2024	Gasto Real Feb 2024	Desviación
<b>Administración:</b>	\$ 329,975	\$ 416,222	-\$ 86,247.31
<b>Vigilancia:</b>	\$ 916,474	\$ 808,776	\$ 107,697.54
<b>Operaciones:</b>			
Jardinería	\$ 515,510	\$ 473,220	\$ 42,290.38
Iluminación	\$ 119,431	\$ 148,093	-\$ 28,662.31
Vialidades Áreas Comunes	\$ 242,947	\$ 42,007	\$ 200,939.98
Sistema Hidráulico	\$ 53,569	\$ 23,498	\$ 30,071.13
<b>Otros:</b>			
Proyectos Especificos y Mejoras	\$ 541,000	\$ 88,739	\$ 452,261.36
Cumplimiento ambiental	\$ 270,793	\$ 19,845	\$ 250,947.85
<b>Totales</b>	<b>\$ 2,989,699</b>	<b>\$ 2,020,400</b>	<b>\$ 969,299</b>

# INGRESOS / EGRESOS

## Presupuesto Acumulado VS Gasto Real Acumulado

Concepto	Ppto Acum 2024	Gasto Real Acum	Desviación Acum
<b>Administración:</b>	\$ 1,144,450	\$ 904,943	\$ 239,506.76
<b>Vigilancia:</b>	\$ 1,864,448	\$ 1,476,373	\$ 388,074.83
<b>Operaciones:</b>			
Jardinería	\$ 1,031,020	\$ 699,496	\$ 331,523.73
Iluminación	\$ 238,862	\$ 239,110	-\$ 248.22
Vialidades Áreas Comunes	\$ 587,894	\$ 58,626	\$ 529,267.67
Sistema Hidráulico	\$ 197,138	\$ 98,200	\$ 98,937.94
<b>Otros:</b>			
Proyectos Especificos y Mejoras	\$ 2,882,000	\$ 150,704	\$ 2,731,296.39
Cumplimiento ambiental	\$ 438,610	\$ 167,845	\$ 270,764.51
<b>Totales</b>	<b>\$ 8,384,421</b>	<b>\$ 3,795,298</b>	<b>\$ 4,589,124</b>





# SALDO EN BANCOS

## CUENTA CUOTAS MANTENIMIENTO

<b>CUENTA 385</b>	<b>29/02/2024</b>
SALDO EN BANCOS	\$ 5,331,595.31
INTERES GENERADO ENE 24	\$ 40,415.32

## CUENTA FONDO DE GARANTIA

<b>CUENTA 410</b>	<b>29/02/2024</b>
SALDO EN BANCOS	\$ 7,644,595.95
INTERES GENERADO ENE 24	\$ 61,966.55

# CONTRATOS NO FIRMADOS FEBRERO 2024

ID	ENTORNO	CONTRATANTE	CONTRATO FIRMADO
9	Senderos Comercial	Elva Cristina Pelayo Cárdenas	x
11	Senderos Comercial	María Mónica Camacho Saldivar	x
13	Senderos Comercial (Alejandro Diaz- Akbal)	Pedro Javier Morales Ríos y Cuitlahuac Rojas Cervantes (Fideicomiso Alejandro Díaz)	x
18	Senderos Comercial	Claudia Judith Pérez Vázquez y María de la Luz Paz y Puente Rodríguez	x
21	Senderos Comercial (Villajuana)	Edgar Alberto Villajuana Berzunza	x
81	INVERSORES EN URBANIZACION, S.A. DE CV (Gilberto Marin)	INVERSORES EN URBANIZACION, S.A. DE CV	x
82	INVERSORES EN URBANIZACION, S.A. DE CV (Gilberto Marin)	INVERSORES EN URBANIZACION, S.A. DE CV	x
83	INVERSORES EN URBANIZACION, S.A. DE CV (Gilberto Marin)	INVERSORES EN URBANIZACION, S.A. DE CV	x
85	INVERSORES EN URBANIZACION, S.A. DE CV (Gilberto Marin)	INVERSORES EN URBANIZACION, S.A. DE CV	x

**Impacto económico vs total** 0.50%

**Porcentaje de firma vs total** 0.86%

# CONSUMO ALUMBRADO PÚBLICO

## GASTO ENERGIA SERVICIO CASCADAS

No. de Medidor:

**G158YA**

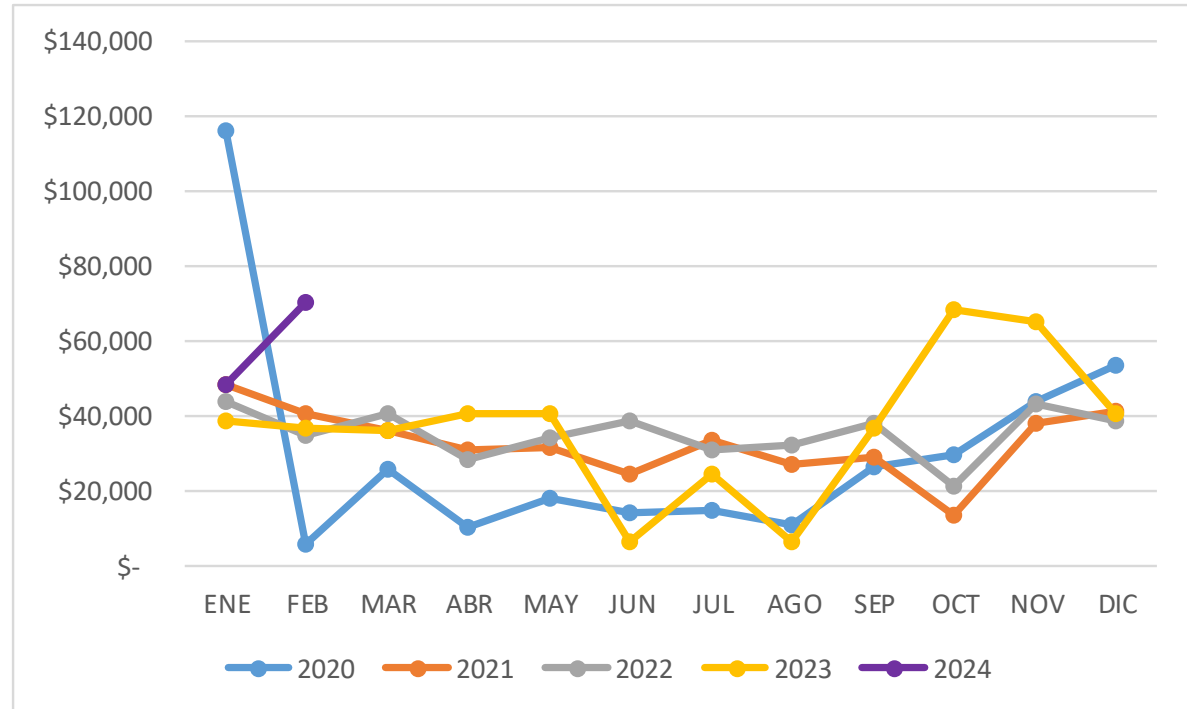
Tarifa:

**GDMTH**

No. de Servicio:

**810 151 107 518**

MES	\$				
	2020	2021	2022	2023	2024
ENE	\$ 116,153	\$48,426	\$44,172	\$38,714	\$48,776
FEB	\$ 5,806	\$40,692	\$34,923	\$36,856	\$70,702
MAR	\$25,913	\$35,942	\$40,395	\$36,016	
ABR	\$10,288	\$31,103	\$28,134	\$40,497	
MAY	\$17,800	\$31,590	\$34,133	\$40,717	
JUN	\$14,082	\$24,718	\$38,823	\$ 6,666	
JUL	\$14,602	\$33,512	\$31,252	\$24,588	
AGO	\$10,970	\$27,468	\$32,502	\$ 6,690	
SEP	\$26,300	\$29,111	\$37,934	\$36,678	
OCT	\$29,951	\$13,549	\$21,647	\$68,745	
NOV	\$43,642	\$38,114	\$43,073	\$65,509	
DIC	\$53,386	\$41,492	\$38,751	\$40,537	



# CONSUMO ALUMBRADO PÚBLICO

## GASTO ENERGÍA SERVICIO CASETA CASCADAS A CASA CLUB

No. de Medidor:

2N589B

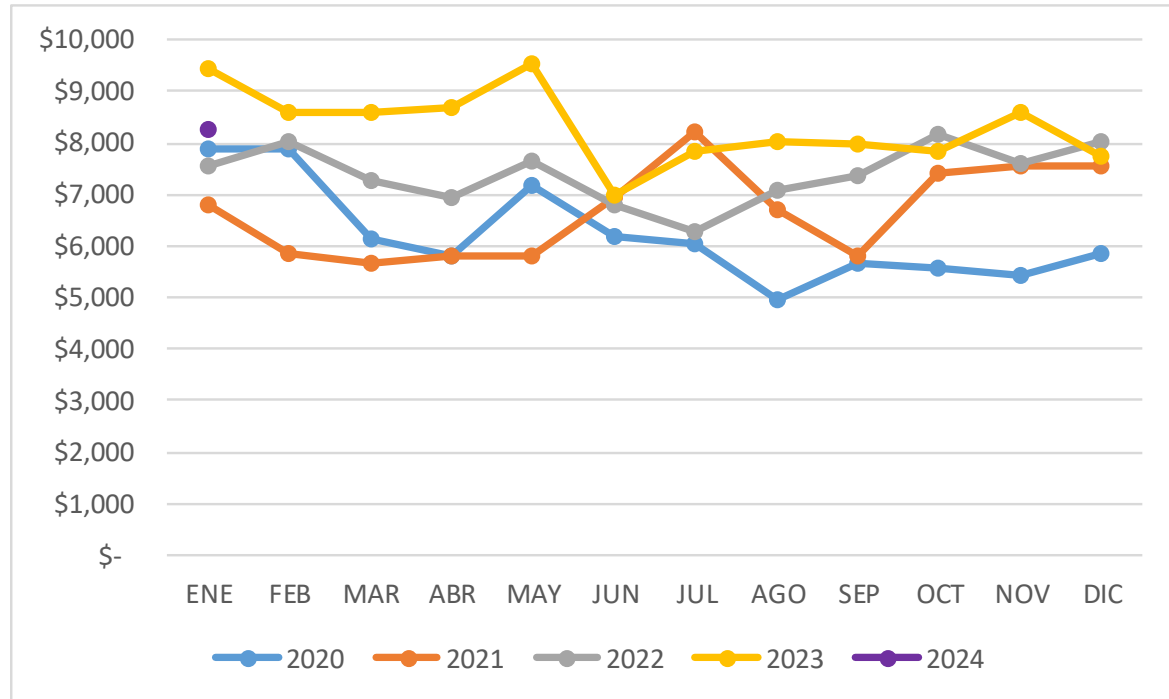
Tarifa:

GDMTO

No. de Servicio:

810 181 001 285

MES	\$				
	2020	2021	2022	2023	2024
ENE	\$ 7,901	\$ 6,821	\$ 7,531	\$ 9,461	\$ 8,274
FEB	\$ 7,901	\$ 5,843	\$ 8,010	\$ 8,605	
MAR	\$ 6,129	\$ 5,667	\$ 7,260	\$ 8,607	
ABR	\$ 5,793	\$ 5,813	\$ 6,930	\$ 8,665	
MAY	\$ 7,171	\$ 5,786	\$ 7,671	\$ 9,517	
JUN	\$ 6,173	\$ 6,963	\$ 6,822	\$ 7,004	
JUL	\$ 6,026	\$ 8,237	\$ 6,269	\$ 7,836	
AGO	\$ 4,966	\$ 6,689	\$ 7,082	\$ 8,042	
SEP	\$ 5,647	\$ 5,795	\$ 7,387	\$ 7,992	
OCT	\$ 5,557	\$ 7,394	\$ 8,166	\$ 7,838	
NOV	\$ 5,425	\$ 7,554	\$ 7,603	\$ 8,571	
DIC	\$ 5,869	\$ 7,557	\$ 8,013	\$ 7,750	



# CONSUMO ALUMBRADO PÚBLICO

## GASTO ENERGÍA SERVICIO CASA CLUB A HASTA PARADERO 10

No. de Medidor:

**R081CC**

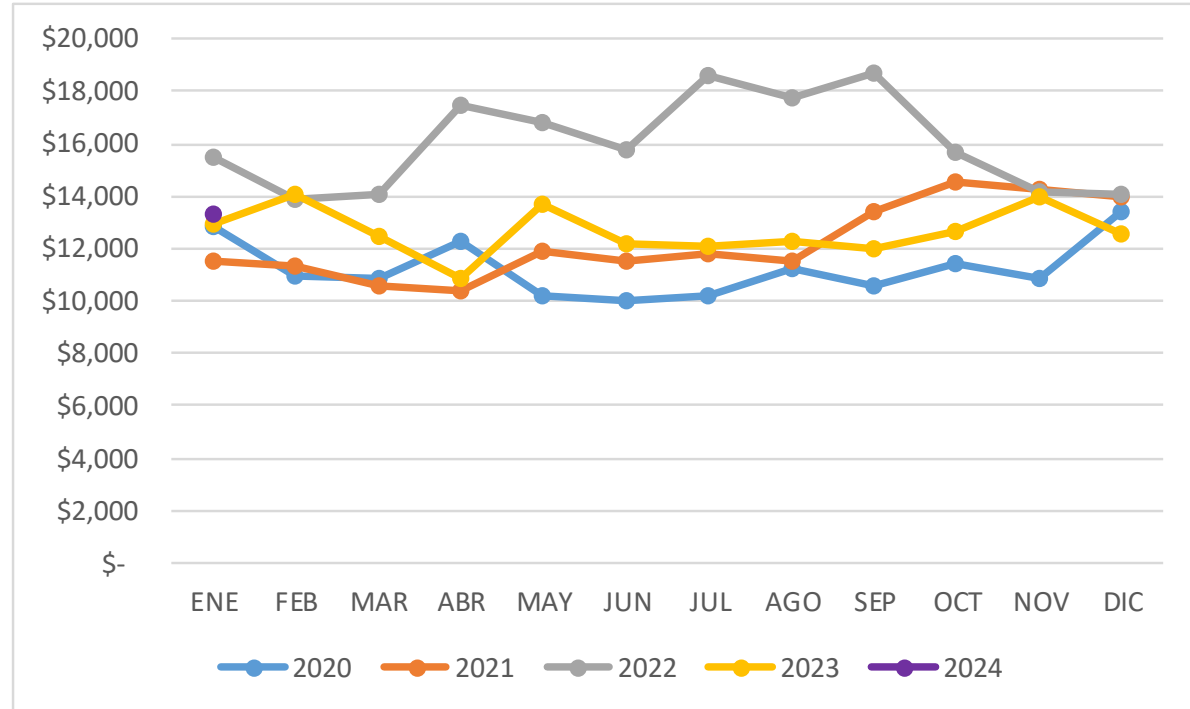
Tarifa:

**GDMTO**

No. de Servicio:

**810 190 201 424**

MES	\$				
	2020	2021	2022	2023	2024
ENE	\$12,799	\$11,491	\$15,447	\$12,980	\$13,293
FEB	\$10,963	\$11,297	\$13,906	\$14,106	
MAR	\$10,888	\$10,592	\$14,026	\$12,491	
ABR	\$12,310	\$10,403	\$17,427	\$10,879	
MAY	\$10,211	\$11,855	\$16,829	\$13,690	
JUN	\$10,021	\$11,476	\$15,807	\$12,225	
JUL	\$10,247	\$11,819	\$18,589	\$12,093	
AGO	\$11,211	\$11,536	\$17,783	\$12,241	
SEP	\$10,572	\$13,410	\$18,688	\$12,040	
OCT	\$11,425	\$14,572	\$15,681	\$12,684	
NOV	\$10,821	\$14,235	\$14,199	\$13,983	
DIC	\$13,423	\$13,961	\$14,081	\$12,578	



# CONSUMO ALUMBRADO PÚBLICO

## GASTO ENERGÍA SERVICIO CASETA SUR

No. de Medidor:

**581AD8**

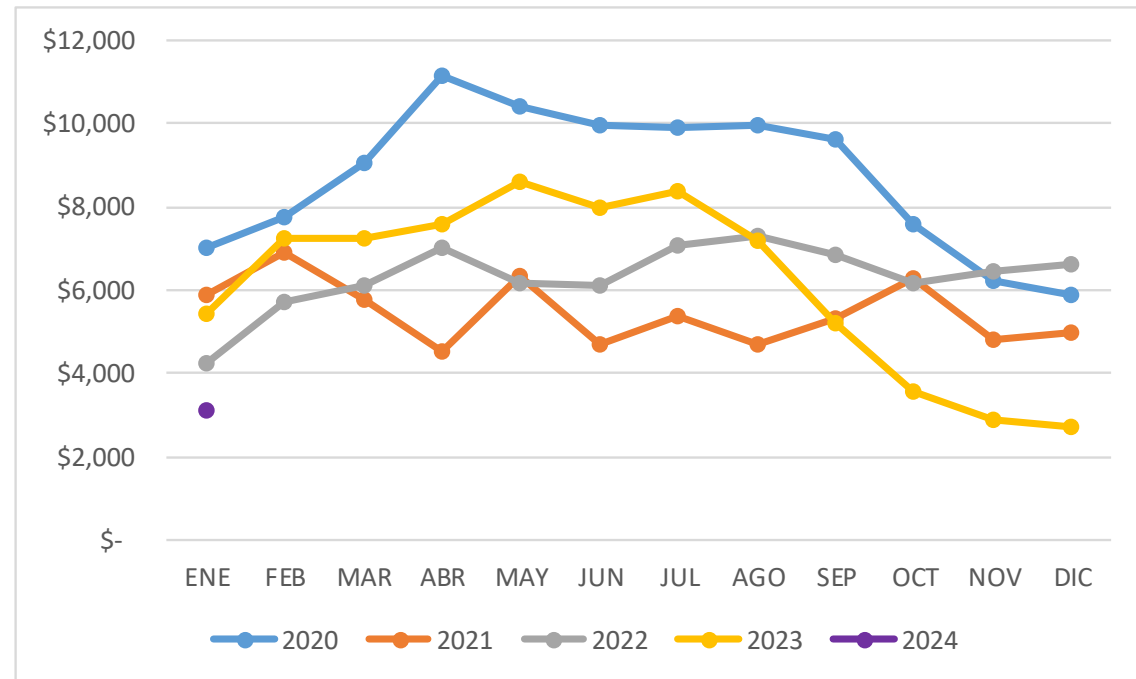
Tarifa:

**GDMTO**

No. de Servicio:

**810 181 105 188**

MES	\$				
	2020	2021	2022	2023	2024
ENE	\$ 7,041	\$ 5,871	\$ 4,258	\$ 5,454	\$ 3,141
FEB	\$ 7,735	\$ 6,918	\$ 5,727	\$ 7,259	
MAR	\$ 9,083	\$ 5,774	\$ 6,120	\$ 7,274	
ABR	\$11,184	\$ 4,555	\$ 7,046	\$ 7,606	
MAY	\$10,414	\$ 6,323	\$ 6,163	\$ 8,588	
JUN	\$ 9,981	\$ 4,729	\$ 6,106	\$ 7,977	
JUL	\$ 9,932	\$ 5,356	\$ 7,072	\$ 8,359	
AGO	\$ 9,994	\$ 4,681	\$ 7,296	\$ 7,196	
SEP	\$ 9,611	\$ 5,325	\$ 6,860	\$ 5,216	
OCT	\$ 7,615	\$ 6,289	\$ 6,166	\$ 3,554	
NOV	\$ 6,233	\$ 4,806	\$ 6,469	\$ 2,918	
DIC	\$ 5,910	\$ 4,975	\$ 6,617	\$ 2,746	



# CONSUMO ALUMBRADO PÚBLICO

## GASTO ENERGÍA SERVICIO AV. BOSQUES CRISTO REY HASTA CASETA DEL PETÉN

No. de Medidor:

576PHT

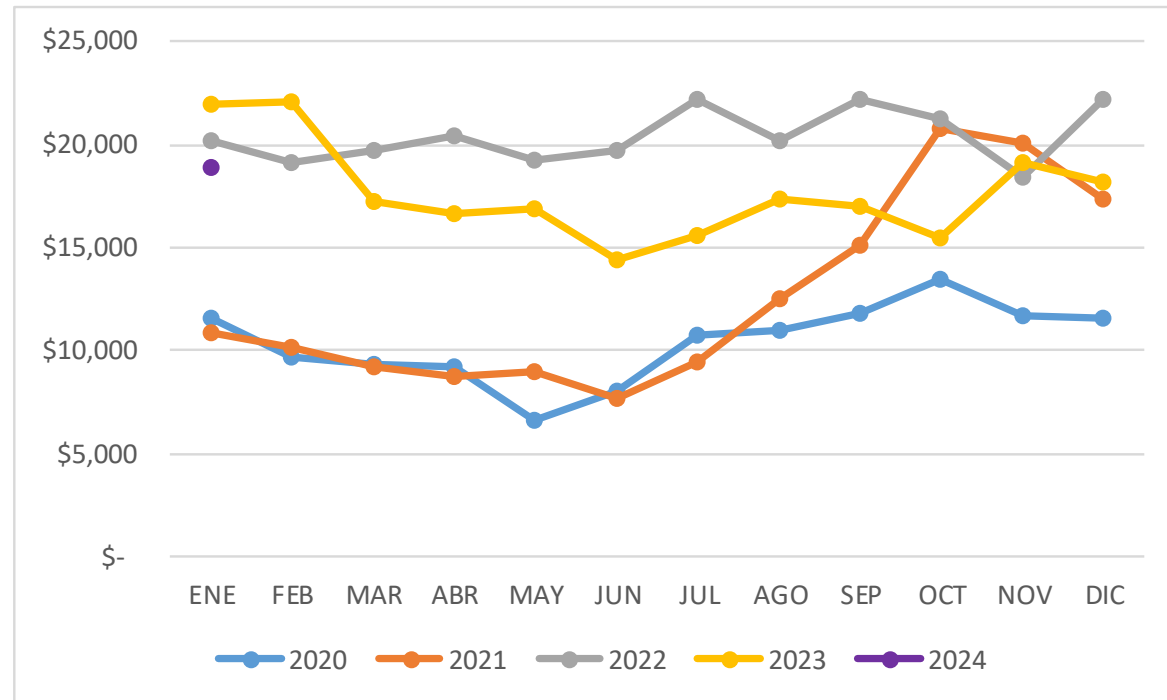
Tarifa:

DAC

No. de Servicio:

810 161 007 554

MES	\$				
	2020	2021	2022	2023	2024
ENE	\$11,527	\$10,867	\$20,178	\$21,952	\$18,895
FEB	\$ 9,668	\$10,133	\$19,103	\$22,012	
MAR	\$ 9,323	\$ 9,235	\$19,672	\$17,251	
ABR	\$ 9,236	\$ 8,751	\$20,456	\$16,651	
MAY	\$ 6,583	\$ 8,949	\$19,250	\$16,928	
JUN	\$ 8,029	\$ 7,655	\$19,656	\$14,409	
JUL	\$10,707	\$ 9,456	\$22,150	\$15,596	
AGO	\$10,938	\$12,510	\$20,139	\$17,400	
SEP	\$11,770	\$15,100	\$22,213	\$17,044	
OCT	\$13,410	\$20,794	\$21,194	\$15,458	
NOV	\$11,638	\$20,119	\$18,440	\$19,090	
DIC	\$11,612	\$17,341	\$22,226	\$18,121	



# CONSUMO ALUMBRADO PÚBLICO

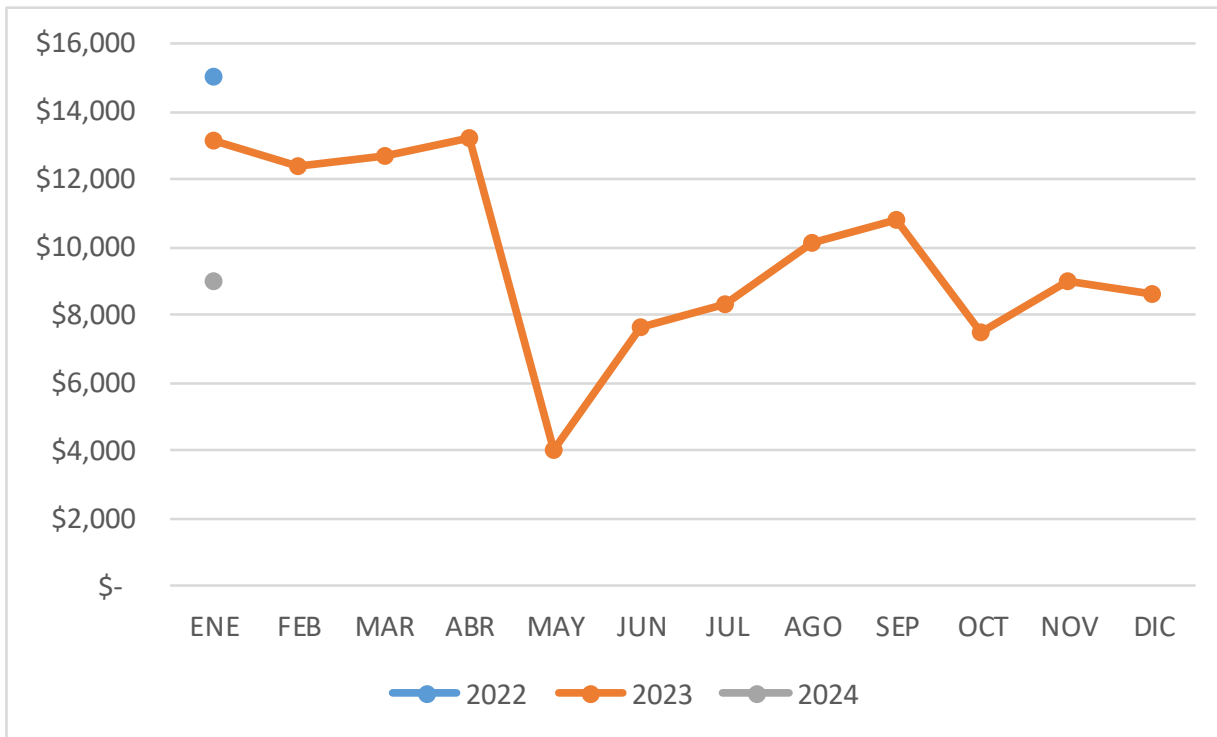
## GASTO ENERGÍA ELECTRICA AV. MAYAB

No. de Medidor: **PY043H**

Tarifa: **GDMTO**

No. de Servicio: **810 230 506 843**

MES	\$		
	2022	2023	2024
ENE		\$ 13,153	\$ 9,019
FEB		\$ 12,419	
MAR		\$ 12,720	
ABR		\$ 13,225	
MAY		\$ 4,011	
JUN		\$ 7,632	
JUL		\$ 8,291	
AGO		\$ 10,118	
SEP		\$ 10,780	
OCT		\$ 7,506	
NOV		\$ 8,962	
DIC	\$ 15,003	\$ 8,605	





# MEJORAS REALIZADAS FEBRERO, 2024

- CFE INSTALA EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO EN EL PARQUE XAMAN HA.

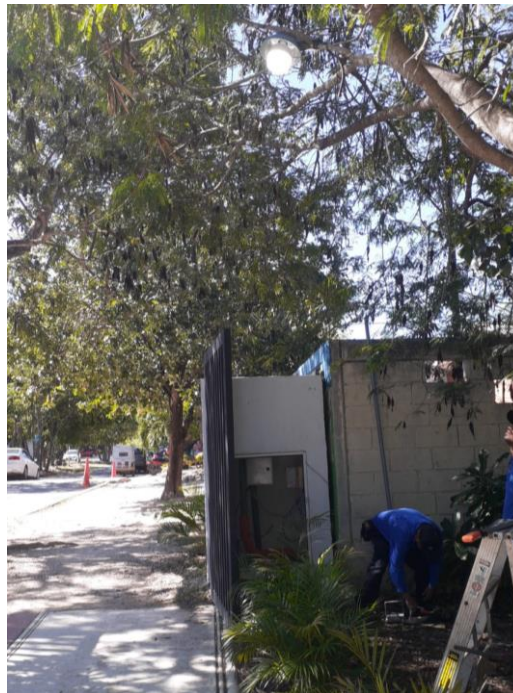
# DESAFIOS

- LOGRAR UNA COMUNICACIÓN EFECTIVA CON LA COMUNIDAD DE CDMK.

# LIMPIEZA ACCESO EL PETÉN



# MTTO VARIOS



Se coloca reflector acceso peatonal caseta El Petén



Cambio reflector dañado caseta El Petén



Limpieza pila de cascadas

# MTTO VARIOS



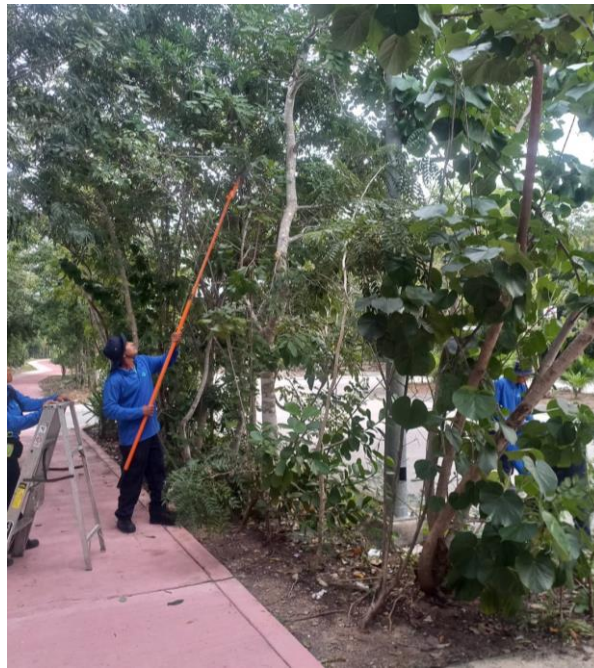
Riego vegetación de cascadas



Triturado vegetación

# MTTO JARDINERIA

Poda de árboles para liberar luminarias y mejorar la iluminación



# VIGILANCIA



CFE hace instalación del alumbrado público en el Parque Xaman Ha