

REPORTE MENSUAL

ENERO 2024



asociación de colonos
ciudad mayakoba a.c.

CUOTAS MANTENIMIENTO RESUMEN DE COBRANZA
ENERO 2024

Total Cuota Mensual 2024	Acumulado Cuota ene 24	Cobranza ene 24	Acumulado Pagos ene 24	Acumulado pendiente pagos
\$ 2,667,133	\$ 2,667,133	\$ 1,543,622	\$ 1,543,622	\$ 1,123,511
Procentaje cobranza cuotas mtto		58%	58%	42%

MOROSOS
ENERO 2024

ID	ENTORNO	SALDO	MESES ATRASO
16	Senderos Comercial (Alejandro Diaz- Akbal)	\$ 72,968	ene-20-ene24
79	Zona Media Comercial A (Well Medic)	\$ 202,060	17
30	CONDOMINIO CAPARAO (B&B Condos)	\$ 85,899	15
62	CONDOMINIO TERRE (ABACA)	\$ 257,023	13
55	CONDOMINIO ZAMBEZE (LV Properties)	\$ 67,426	10
32	CONDOMINIO CONTOY (Go Berny)	\$ 205,161	9
36	CONDOMINIO GOREME (Go Berny)	\$ 177,861	6
63	CONDOMINIO UBAJARA (Go Berny)	\$ 126,379	6
59	CONDOMINIO TAPANTI (ABACA)	\$ 33,475	4
17	Senderos Comercial (Mauricio Conde - Onkoba)	\$ 3,574	2
29	Lagunas (ADCON Riviera)	\$ 107,613	2
35	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 13,565	2
4	Senderos (ADCON Riviera)	\$ 426,559	1
5	Senderos Norte (ADCON Riviera)	\$ 141,886	1
8	Senderos Comercial (Urbana Solares)	\$ 1,850	1
10	Senderos Comercial (AIFOS)	\$ 1,844	1
33,34	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 8,696	1
37-44,46-53	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 210,916	1
54	CONDOMINIO YANKARI (Ibiza Properties)	\$ 554	1
56	CONDOMINIO RORAIMA (ABACA)	\$ 23,093	1
57	CONDOMINIO SERENGUETI (ABACA)	\$ 22,269	1
58	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C. Lote Comercial	\$ 1,559	1
60	CONDOMINIO TAYRONA (ABACA)	\$ 8,935	1
61	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C. Lote Comercial	\$ 957	1
64-72	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 46,242	1
80	Zona Media Comercial B (FIDEICOMISO CIBANCO SA)	\$ 11,350	1

\$ 2,259,714

FONDO DE GARANTIA
ENERO 2024

ENTORNO	Fondo de Garantia	Pagos Fondo de Garantía	Pendiente Pago Fondo Garantía
Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C. (Condominios activos)	\$ 47,021.81	\$ 36,406.18	\$ 10,616
No adheridos	\$ 44,280	\$ -	\$ 44,280
Total	\$ 91,301.73	\$ 36,406.18	\$ 54,895.53

Total Fondo de Garantía \$ 6,247,668.24
Porcentaje pendiente pago 1%

INGRESOS / EGRESOS

ENERO 2024

INGRESOS 2024	\$ 2,790,208
----------------------	---------------------

	COBRANZA DEL MES
MES	\$ 1,543,622.00
ene-24	\$ 1,543,622.00

CUOTAS ATRASADAS	\$ 1,246,586.00
-----------------------------	------------------------

	GASTO CORRIENTES 2024
MES	\$ 1,774,897.28
ene-24	\$ 1,774,897.28

INGRESOS / EGRESOS

ENERO 2024 - Detalle cuotas atrasadas

ID	ENTORNO	PAGO
45	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 10,796
31	CONDOMINIO CAPARAO	\$ 30,076
17	Senderos Comercial (Mauricio Conde - Onkoba)	\$ 1,730
59	Jardines de Ciudad Mayakoba, A.C.	\$ 16,452
4	Senderos (ADCON Riviera)	\$ 851,231
5	Senderos Norte (ADCON Riviera)	\$ 335,146
6.1	Casa Club Senderos	\$ 1,155

\$1,246,586

INGRESOS / EGRESOS

ENERO 2024 – Presupuesto VS Gasto Real

Concepto	Ppto. Ene 2024	Gasto Real Ene 2024	Desviación
Administración:	\$ 814,475	\$ 488,721	\$ 325,754
Vigilancia:	\$ 947,974	\$ 667,597	\$ 280,377
Operaciones:			
Jardinería	\$ 515,510	\$ 226,276	\$ 289,233.35
Iluminación	\$ 119,431	\$ 91,017	\$ 28,414.09
Vialidades Áreas Comunes	\$ 344,947	\$ 16,619	\$ 328,327.69
Sistema Hidráulico	\$ 143,569	\$ 74,702	\$ 68,866.81
Otros:			
Proyectos Especificos y Mejoras	\$ 2,341,000	\$ 61,965	\$ 2,279,035
Cumplimiento ambiental	\$ 167,817	\$ 148,000	\$ 19,817
Totales	\$ 5,394,722	\$ 1,774,897	\$ 3,619,825

SALDO EN BANCOS

CUENTA CUOTAS MANTENIMIENTO

CUENTA 385	31/01/2024
SALDO EN BANCOS	\$4,574,368.32
INTERES GENERADO ENE 24	\$ 38,236.66

CUENTA FONDO DE GARANTIA

CUENTA 410	31/01/2024
SALDO EN BANCOS	\$7,545,746.40
INTERES GENERADO ENE 24	\$ 71,081.44

CONTRATOS NO FIRMADOS ENERO 2024

ID	ENTORNO	CONTRATANTE	CONTRATO FIRMADO
9	Senderos Comercial	Elva Cristina Pelayo Cárdenas	x
11	Senderos Comercial	María Mónica Camacho Saldivar	x
13	Senderos Comercial (Alejandro Diaz- Akbal)	Pedro Javier Morales Ríos y Cuitlahuac Rojas Cervantes (Fideicomiso Alejandro Díaz)	x
18	Senderos Comercial	Claudia Judith Pérez Vázquez y María de la Luz Paz y Puente Rodríguez	x
21	Senderos Comercial (Villajuana)	Edgar Alberto Villajuana Berzunza	x
81	INVERSORES EN URBANIZACION, S.A. DE CV (Gilberto Marin)	INVERSORES EN URBANIZACION, S.A. DE CV	x
82	INVERSORES EN URBANIZACION, S.A. DE CV (Gilberto Marin)	INVERSORES EN URBANIZACION, S.A. DE CV	x
83	INVERSORES EN URBANIZACION, S.A. DE CV (Gilberto Marin)	INVERSORES EN URBANIZACION, S.A. DE CV	x
85	INVERSORES EN URBANIZACION, S.A. DE CV (Gilberto Marin)	INVERSORES EN URBANIZACION, S.A. DE CV	x

Impacto económico vs total 0.50%
Porcentaje de firma vs total 0.86%

CONSUMO ALUMBRADO PÚBLICO

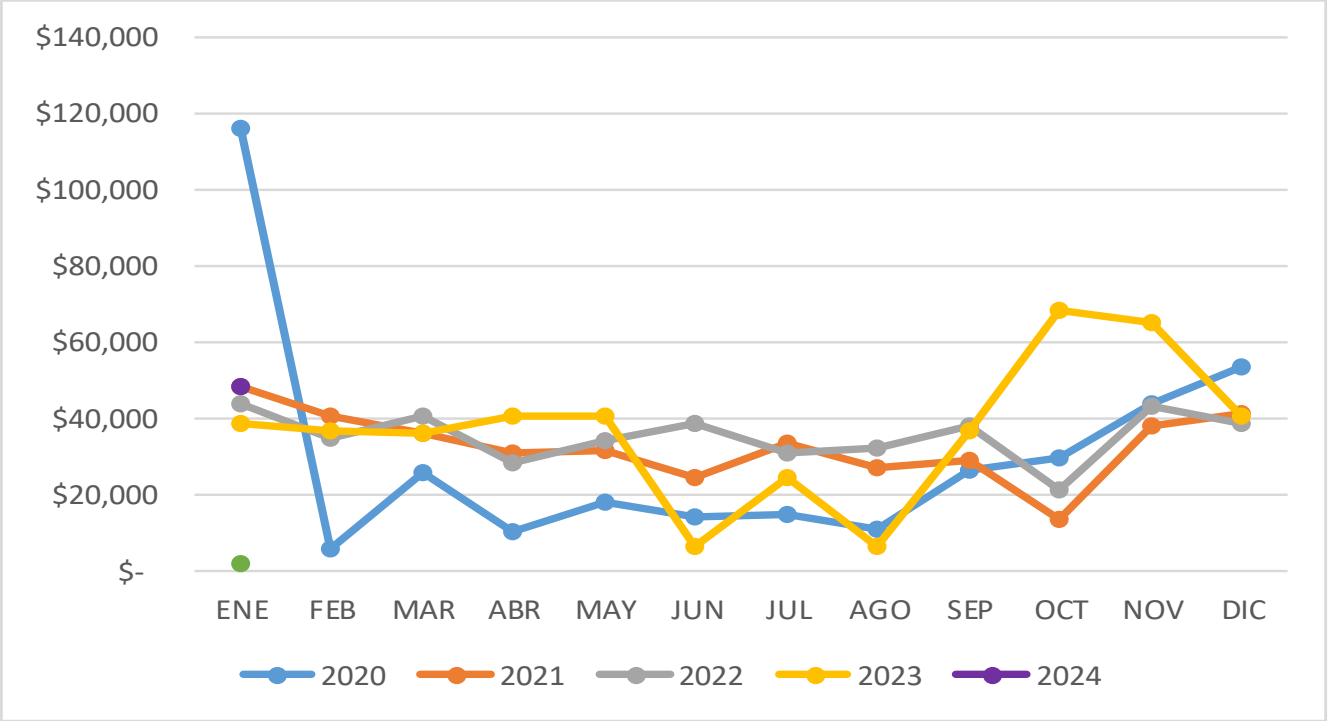
GASTO ENERGIA SERVICIO CASCADAS

No. de Medidor: **G158YA**

Tarifa: **GDMTH**

No. de Servicio: **810 151 107 518**

MES	\$				
	2020	2021	2022	2023	2024
ENE	\$ 116,153	\$48,426	\$44,172	\$38,714	\$48,776
FEB	\$ 5,806	\$40,692	\$34,923	\$36,856	
MAR	\$25,913	\$35,942	\$40,395	\$36,016	
ABR	\$10,288	\$31,103	\$28,134	\$40,497	
MAY	\$17,800	\$31,590	\$34,133	\$40,717	
JUN	\$14,082	\$24,718	\$38,823	\$ 6,666	
JUL	\$14,602	\$33,512	\$31,252	\$24,588	
AGO	\$10,970	\$27,468	\$32,502	\$ 6,690	
SEP	\$26,300	\$29,111	\$37,934	\$36,678	
OCT	\$29,951	\$13,549	\$21,647	\$68,745	
NOV	\$43,642	\$38,114	\$43,073	\$65,509	
DIC	\$53,386	\$41,492	\$38,751	\$40,537	



CONSUMO ALUMBRADO PÚBLICO

GASTO ENERGÍA SERVICIO CASETA CASCADAS A CASA CLUB

No. de Medidor:

2N589B

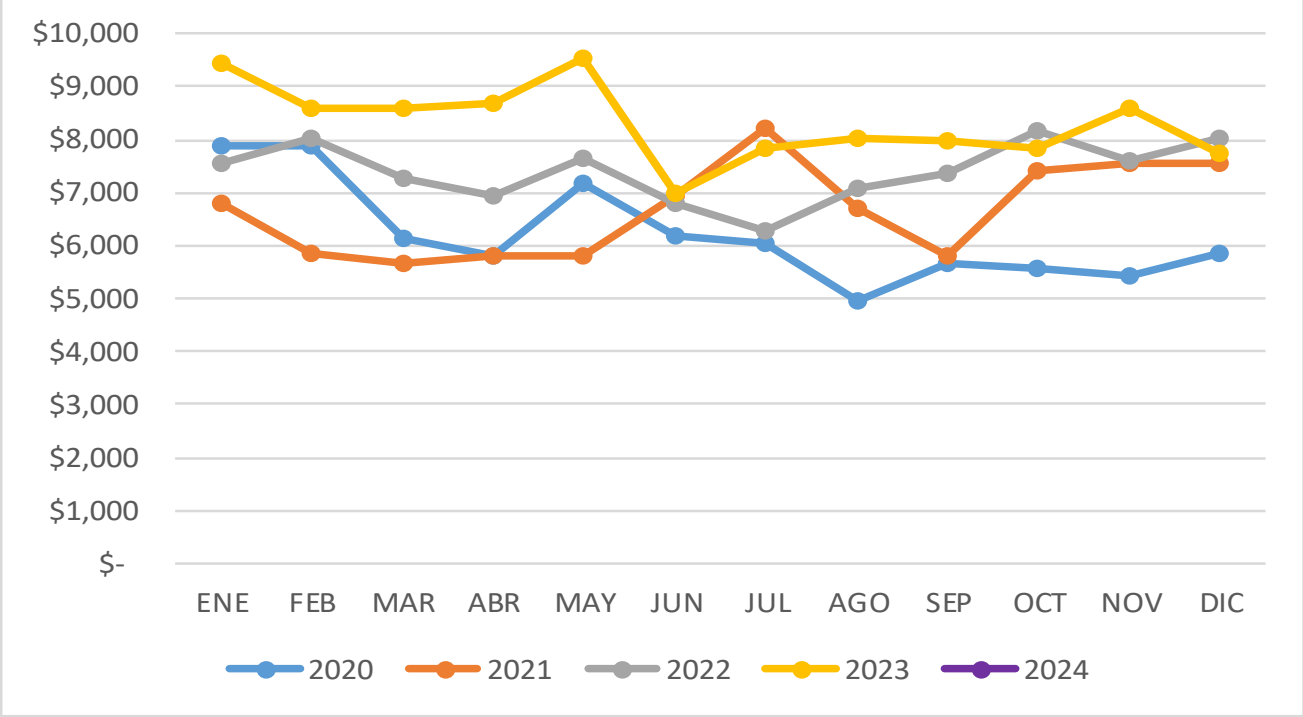
Tarifa:

GDMTO

No. de Servicio:

810 181 001 285

MES	\$				
	2020	2021	2022	2023	2024
ENE	\$ 7,901	\$ 6,821	\$ 7,531	\$ 9,461	
FEB	\$ 7,901	\$ 5,843	\$ 8,010	\$ 8,605	
MAR	\$ 6,129	\$ 5,667	\$ 7,260	\$ 8,607	
ABR	\$ 5,793	\$ 5,813	\$ 6,930	\$ 8,665	
MAY	\$ 7,171	\$ 5,786	\$ 7,671	\$ 9,517	
JUN	\$ 6,173	\$ 6,963	\$ 6,822	\$ 7,004	
JUL	\$ 6,026	\$ 8,237	\$ 6,269	\$ 7,836	
AGO	\$ 4,966	\$ 6,689	\$ 7,082	\$ 8,042	
SEP	\$ 5,647	\$ 5,795	\$ 7,387	\$ 7,992	
OCT	\$ 5,557	\$ 7,394	\$ 8,166	\$ 7,838	
NOV	\$ 5,425	\$ 7,554	\$ 7,603	\$ 8,571	
DIC	\$ 5,869	\$ 7,557	\$ 8,013	\$ 7,750	



CONSUMO ALUMBRADO PÚBLICO

GASTO ENERGÍA SERVICIO CASA CLUB A HASTA PARADERO 10

No. de Medidor:

R081CC

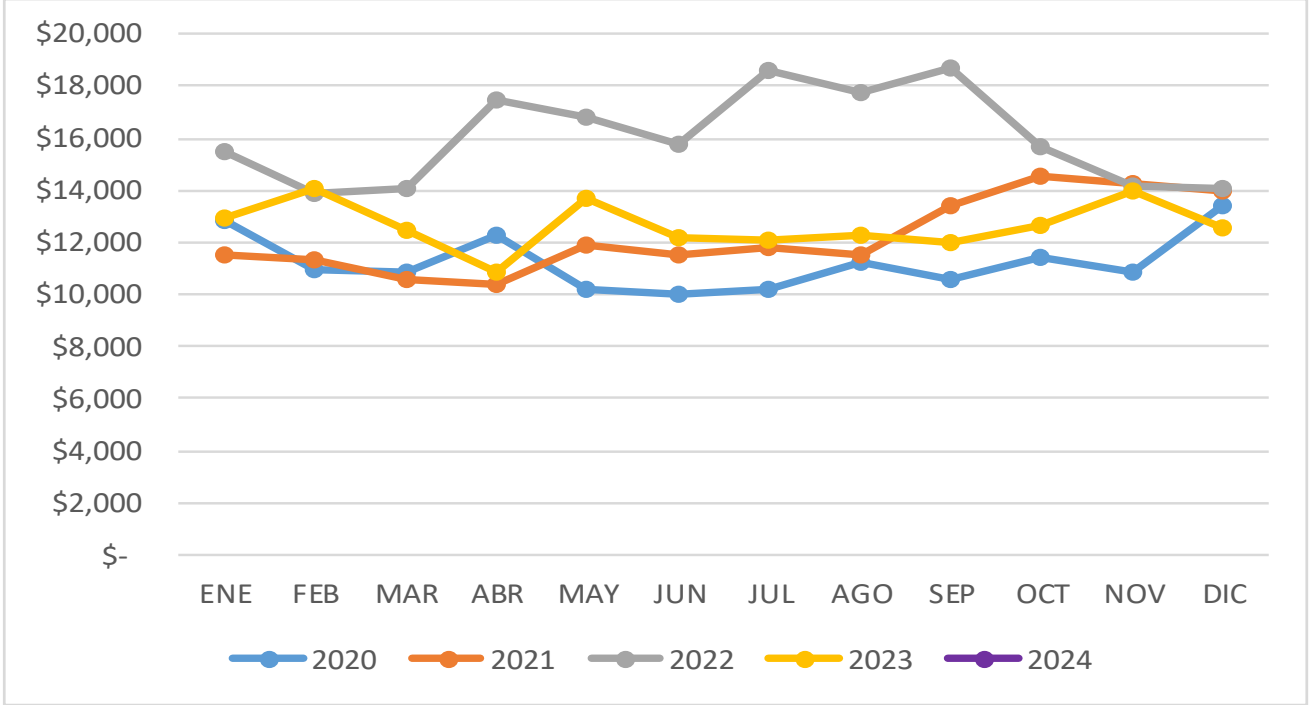
Tarifa:

GDMTO

No. de Servicio:

810 190 201 424

MES	\$				
	2020	2021	2022	2023	2024
ENE	\$12,799	\$11,491	\$15,447	\$12,980	
FEB	\$10,963	\$11,297	\$13,906	\$14,106	
MAR	\$10,888	\$10,592	\$14,026	\$12,491	
ABR	\$12,310	\$10,403	\$17,427	\$10,879	
MAY	\$10,211	\$11,855	\$16,829	\$13,690	
JUN	\$10,021	\$11,476	\$15,807	\$12,225	
JUL	\$10,247	\$11,819	\$18,589	\$12,093	
AGO	\$11,211	\$11,536	\$17,783	\$12,241	
SEP	\$10,572	\$13,410	\$18,688	\$12,040	
OCT	\$11,425	\$14,572	\$15,681	\$12,684	
NOV	\$10,821	\$14,235	\$14,199	\$13,983	
DIC	\$13,423	\$13,961	\$14,081	\$12,578	



CONSUMO ALUMBRADO PÚBLICO

GASTO ENERGÍA SERVICIO CASETA SUR

No. de Medidor:

581AD8

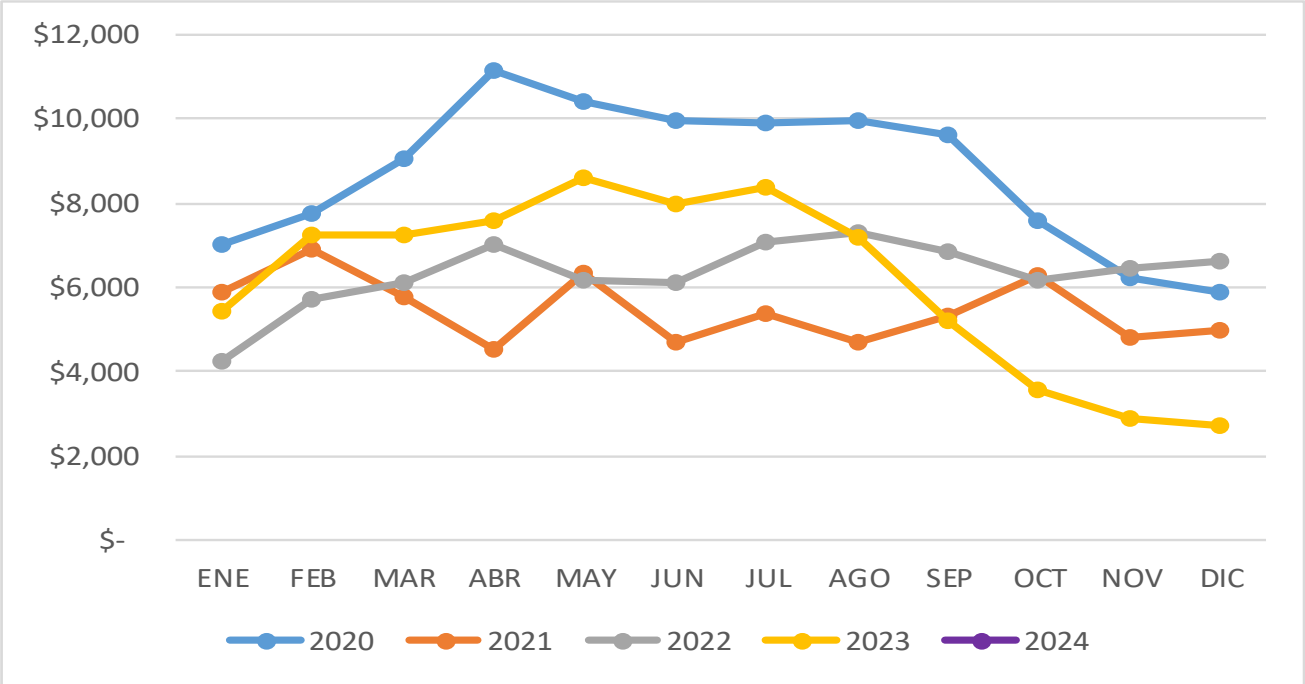
Tarifa:

GDMTO

No. de Servicio:

810 181 105 188

MES	\$				
	2020	2021	2022	2023	2024
ENE	\$ 7,041	\$ 5,871	\$ 4,258	\$ 5,454	
FEB	\$ 7,735	\$ 6,918	\$ 5,727	\$ 7,259	
MAR	\$ 9,083	\$ 5,774	\$ 6,120	\$ 7,274	
ABR	\$11,184	\$ 4,555	\$ 7,046	\$ 7,606	
MAY	\$10,414	\$ 6,323	\$ 6,163	\$ 8,588	
JUN	\$ 9,981	\$ 4,729	\$ 6,106	\$ 7,977	
JUL	\$ 9,932	\$ 5,356	\$ 7,072	\$ 8,359	
AGO	\$ 9,994	\$ 4,681	\$ 7,296	\$ 7,196	
SEP	\$ 9,611	\$ 5,325	\$ 6,860	\$ 5,216	
OCT	\$ 7,615	\$ 6,289	\$ 6,166	\$ 3,554	
NOV	\$ 6,233	\$ 4,806	\$ 6,469	\$ 2,918	
DIC	\$ 5,910	\$ 4,975	\$ 6,617	\$ 2,746	



CONSUMO ALUMBRADO PÚBLICO

GASTO ENERGÍA SERVICIO AV. BOSQUES CRISTO REY HASTA CASETA DEL PETÉN

No. de Medidor:

576PHT

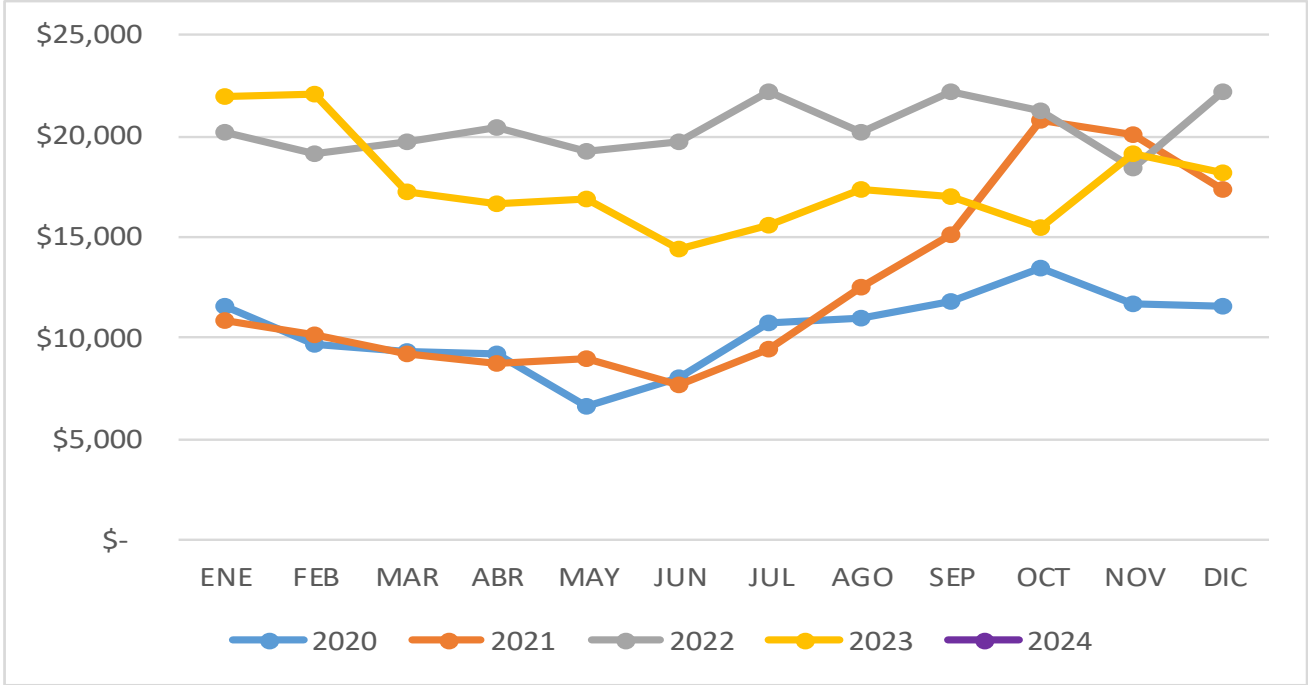
Tarifa:

DAC

No. de Servicio:

810 161 007 554

MES	\$				
	2020	2021	2022	2023	2024
ENE	\$11,527	\$10,867	\$20,178	\$21,952	
FEB	\$ 9,668	\$10,133	\$19,103	\$22,012	
MAR	\$ 9,323	\$ 9,235	\$19,672	\$17,251	
ABR	\$ 9,236	\$ 8,751	\$20,456	\$16,651	
MAY	\$ 6,583	\$ 8,949	\$19,250	\$16,928	
JUN	\$ 8,029	\$ 7,655	\$19,656	\$14,409	
JUL	\$10,707	\$ 9,456	\$22,150	\$15,596	
AGO	\$10,938	\$12,510	\$20,139	\$17,400	
SEP	\$11,770	\$15,100	\$22,213	\$17,044	
OCT	\$13,410	\$20,794	\$21,194	\$15,458	
NOV	\$11,638	\$20,119	\$18,440	\$19,090	
DIC	\$11,612	\$17,341	\$22,226	\$18,121	



CONSUMO ALUMBRADO PÚBLICO

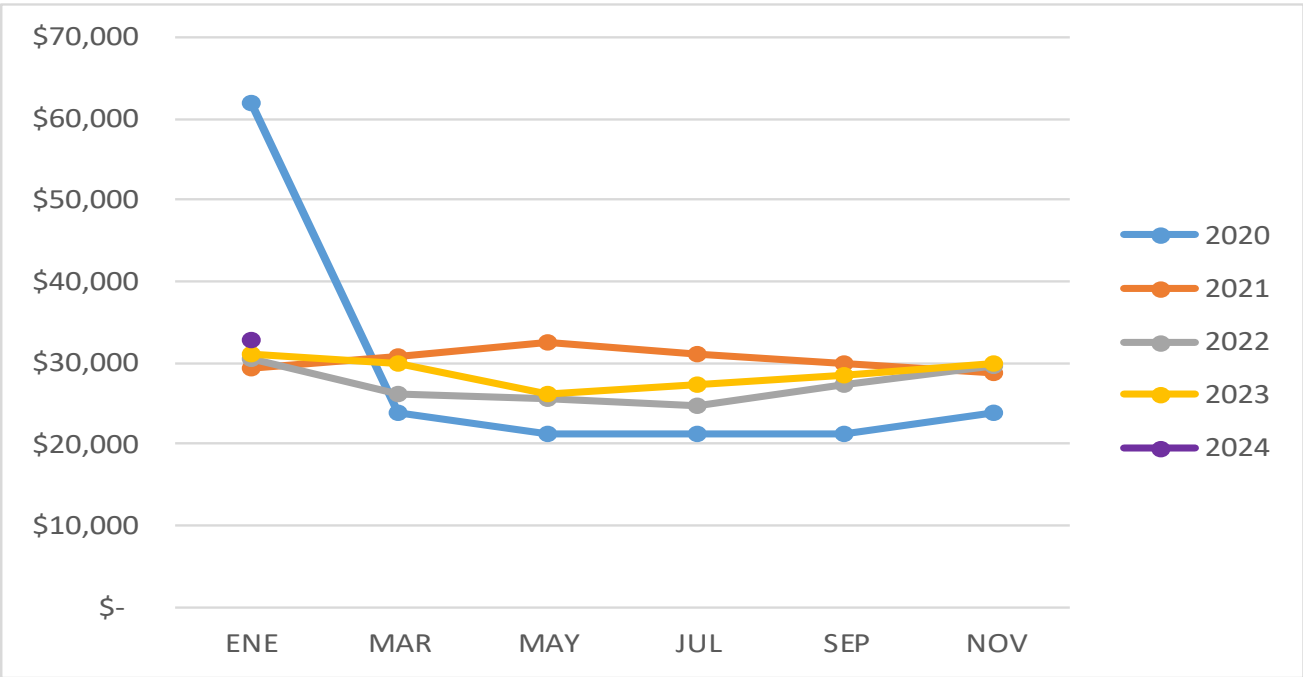
GASTO ENERGÍA SERVICIO DE CASETA DEL PETÉN-AV.BOSQUES CRISTO REY HASTA AV. MAYAB

No. de Medidor: 726JKL

Tarifa: PDBT

No. de Servicio: 810 180 806 573

MES	\$				
	2020	2021	2022	2023	2024
ENE	\$61,919	\$29,343	\$30,428	\$31,008	\$32,684
MAR	\$23,802	\$30,761	\$26,098	\$29,812	
MAY	\$21,103	\$32,572	\$25,677	\$26,030	
JUL	\$21,139	\$30,928	\$24,798	\$27,253	
SEP	\$21,389	\$29,945	\$27,351	\$28,608	
NOV	\$23,768	\$28,754	\$29,689	\$30,049	



CONSUMO ALUMBRADO PÚBLICO

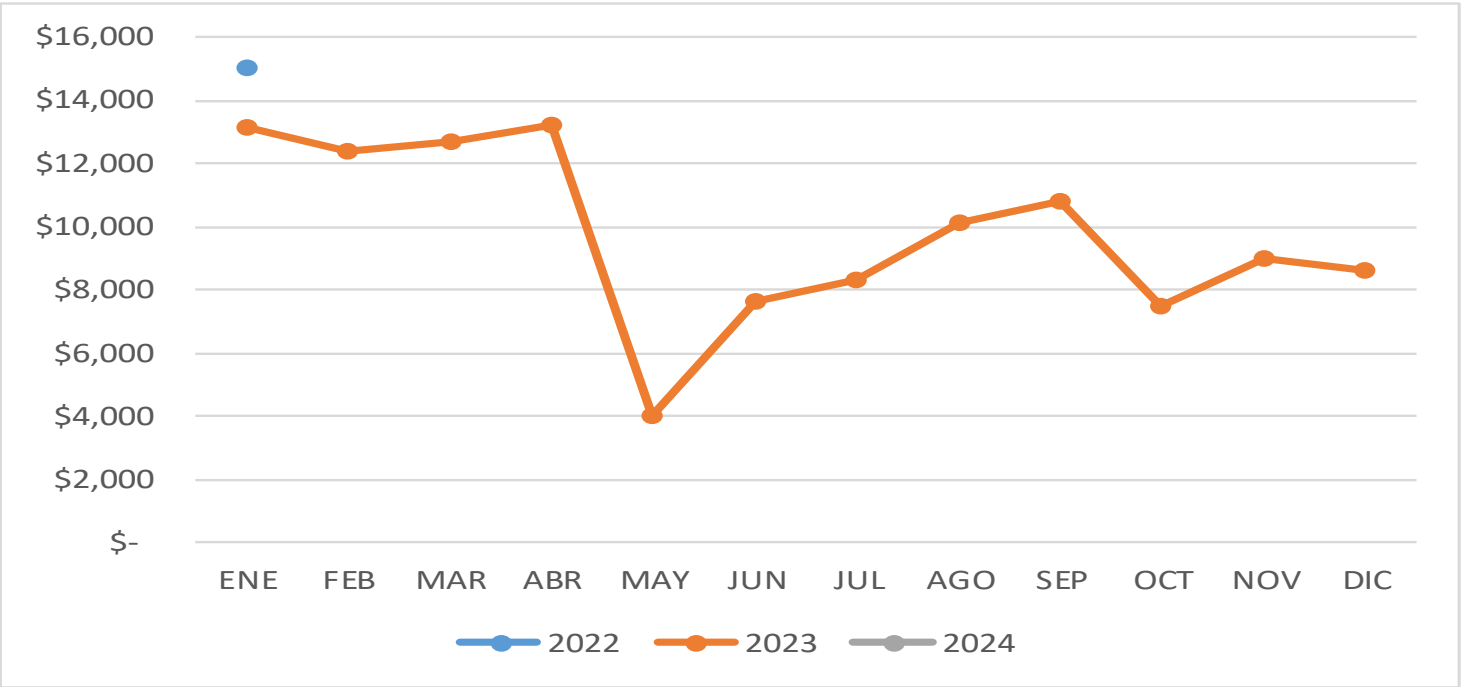
GASTO ENERGÍA ELECTRICA AV. MAYAB

No. de Medidor: PY043H

Tarifa: GDMTO

No. de Servicio: 810 230 506 843

MES	\$		
	2022	2023	2024
ENE		\$ 13,153	
FEB		\$ 12,419	
MAR		\$ 12,720	
ABR		\$ 13,225	
MAY		\$ 4,011	
JUN		\$ 7,632	
JUL		\$ 8,291	
AGO		\$ 10,118	
SEP		\$ 10,780	
OCT		\$ 7,506	
NOV		\$ 8,962	
DIC	\$ 15,003	\$ 8,605	



MEJORAS REALIZADAS ENERO, 2024

- SE COLOCAN REFLECTORES EN ENTRADA AL PARQUE XAMAN-HA Y EN AV. CENTRAL.
- SE REALIZA PODA EN CAMELLÓN DEL PARQUE XAMAN-HA

DESAFIOS

- LOGRAR QUE TODA LA COMUNIDAD DE CDMK SEPA LOS ALCANCES Y SERVICIOS DE CIMA.

MTTO. VARIOS



Cambio de LED Paradero
25



Cambio de LED Paradero 2

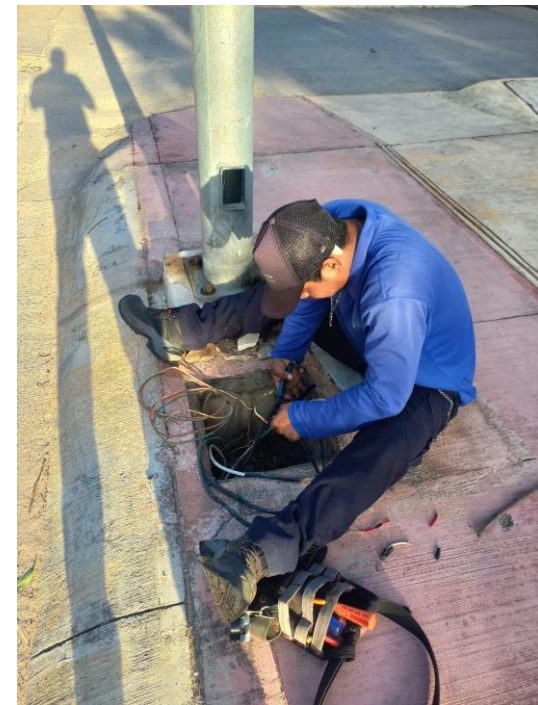


Reparación
sistema de riego

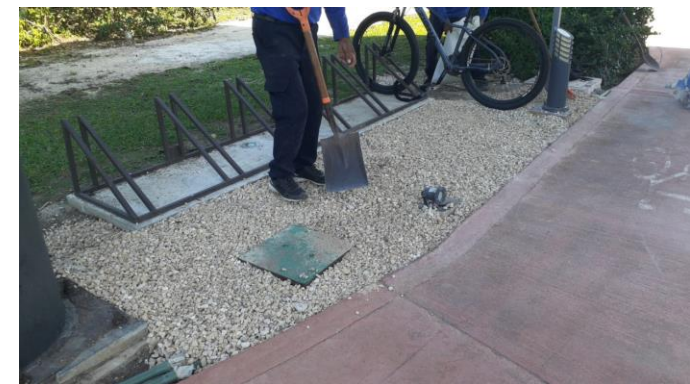
MTTO VARIOS



Mtto. Contenedores heces



Reparación luminaria Av.
Boques



Colocación rack de bicicletas en acceso Sur

MTTO VARIOS



Limpieza pila de cascadas



Limpieza letreros CDMK

MTTO VARIOS



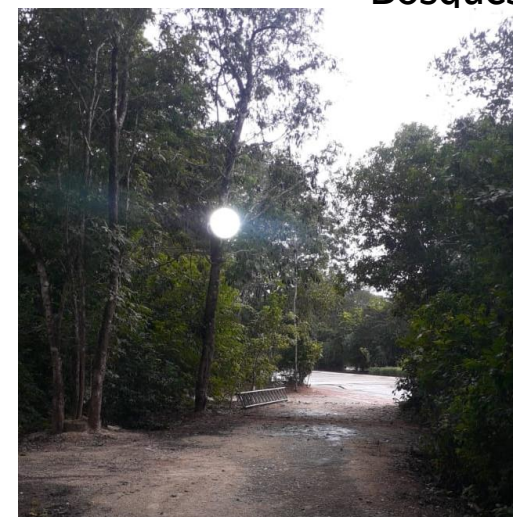
Mantenimiento boyas en Av. Bosques



Cambio lampara fundida Av.
Bosques



Se colocan reflectores en Av. Central y callejón Parque Xaman
Ha



MTTO VARIOS



Cambio de luminaria en
Paseo los Parques



Cambio de LED en letras de
paradero 2



MTTO VARIOS



Se coloca boya faltante en carril de desaceleración



Mantenimiento preventivo a bombas de cascadas

MTTO JARDINERIA

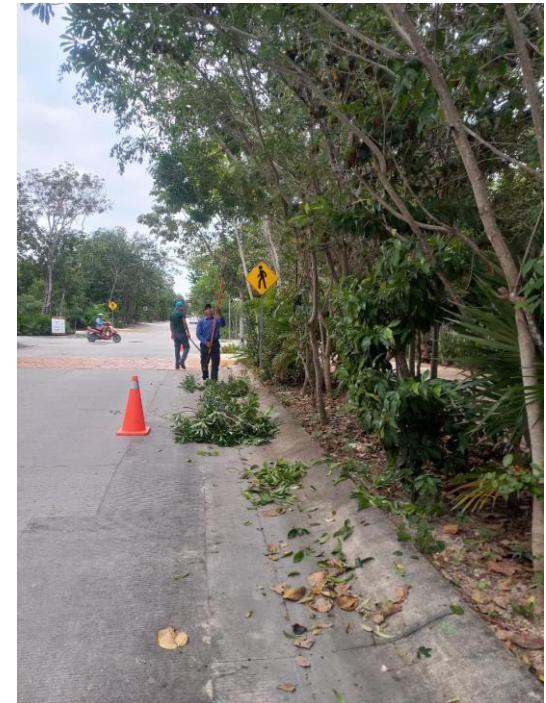


MTTO JARDINERIA



Poda árbol paradero 1 para mejor iluminación

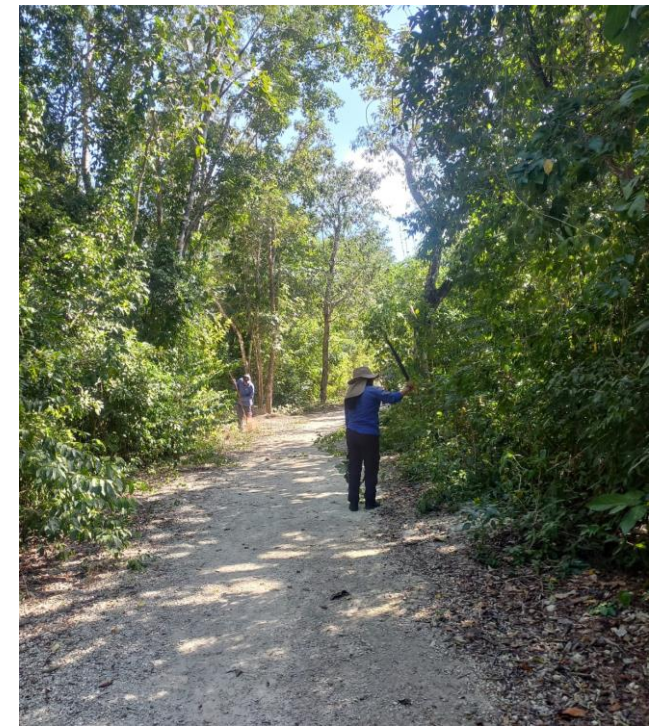
Poda de árboles que obstruyen señaléticas



MTTO JARDINERIA



Poda en retorno de Sale
Center CDMK

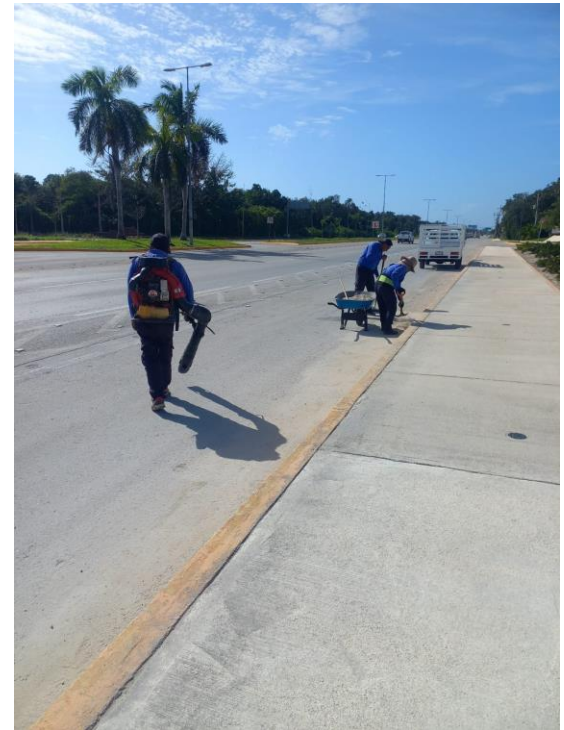


Socoleo en callejón parque
Xaman Ha



Nebulización en todas las vialidades
principales CDMK

LIMPIEZA DE VIALIDADES



LIMPIEZA DE REJILLAS PLUVIALES



asociación de colonos
ciudad mayakoba a.c.

COLOCACIÓN DE SEÑALETICA AMBIENTAL



EVENTO DÍA DE REYES

05 DE ENERO 2024



Venta de comida y regalo de rosca

EVENTO DÍA DE REYES



Concursos y fotografía con los Reyes Magos

EVENTO DÍA DE REYES

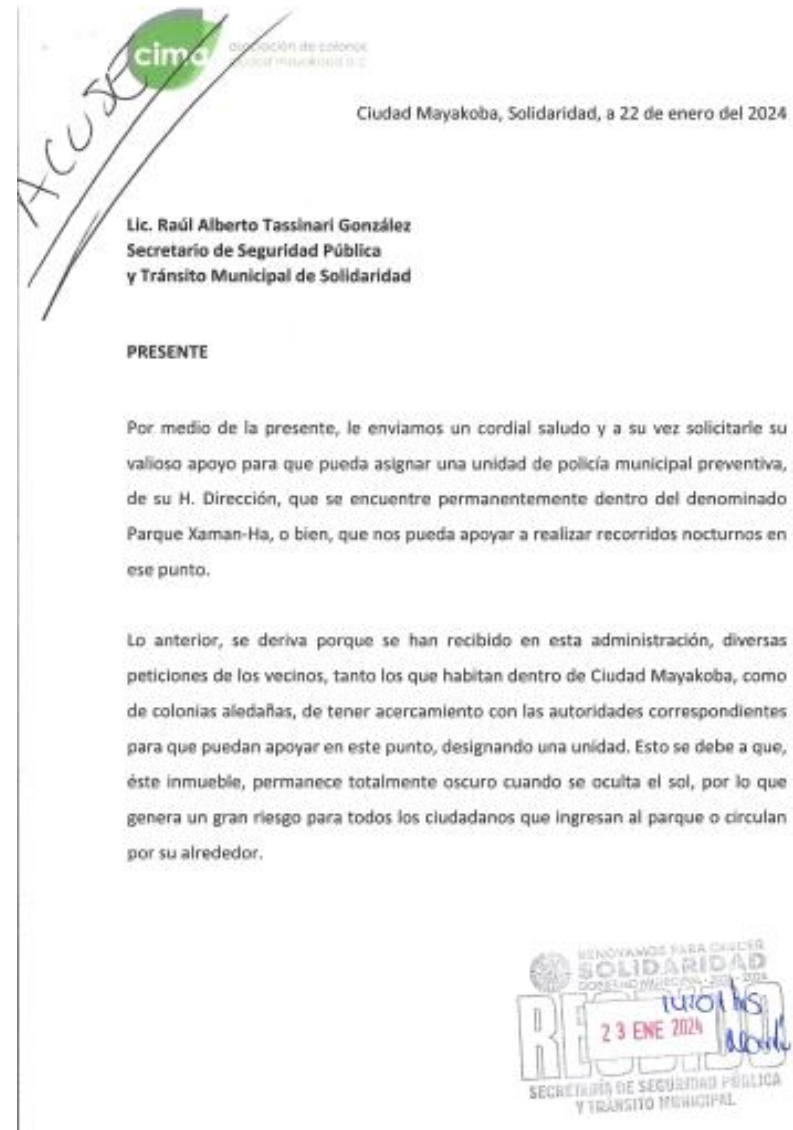


Escribe tú carta a los Reyes Magos

Asistieron 400 personas
aproximadamente



VIGILANCIA



Se ingresa oficio a Secretaria de Seguridad Pública

VIGILANCIA



Se ingresa oficio a Secretaria de Servicios Públicos Municipales

VIGILANCIA



Se ingresa oficio a la Guardia Nacional

VIGILANCIA



Ingreso de Seguridad Pública y Guardia Nacional para realizar rondines dentro de CDMK